

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH SÓC TRĂNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THỊ XÃ NGÃ NĂM

Số: 320/TB-THADS

Ngã Năm, ngày 19 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 13/2020/DS-ST ngày 28 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng và Bản án số: 138/2020/DS-PT ngày 04 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 559/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 17/TB-ĐGTS.ST ngày 16 tháng 02 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

b) **Tài sản đấu giá** là tài sản đã kê biên của ông Lê Văn Tuấn và bà Đào Thị Vân, cùng địa chỉ: Ấp Cơi Nhì, xã Mỹ Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc thửa 376 (thửa 231 cũ), diện tích kê biên thực tế 3.465,8m², loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ số 7, đất tọa lạc tại ấp Cơi Nhì, xã Mỹ Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 671113 do UBND huyện Thạnh Trị cấp ngày 21/3/1994.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 26/02/2024 và ngày 27/02/2024.



- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nơi có tài sản địa chỉ: Ấp Côi Nhì, xã Mỹ Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày 19/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/3/2024 hết hạn.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 128.312.727 đồng (một hai mươi tám triệu, ba trăm mười hai nghìn, bảy trăm hai mươi bảy đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng bán hồ sơ tham gia đấu giá liên tục kể từ ngày 19/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/3/2024 hết hạn.

- Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty).

+ Người tham gia đấu giá phải là người trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp, có nguồn thu nhập từ sản xuất đất nông nghiệp được quy định tại Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, có giấy xác nhận của UBND cấp xã khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh tỉnh

Sóc Trăng để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải có bản sao giấy CMND/CCCD (nếu là cá nhân); Bản sao giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND/CCCD (nếu là tổ chức) mang bản chính để đối chiếu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 18/3/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng;

Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, điện thoại: 0299.377.36.36.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các Đương sự;
- UBND xã Mỹ Bình;
- Viện KSND TX. Ngã Năm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.



(Handwritten signature)

Nguyễn Thị Phương Duy

